

# villa *Magdala* Chambres d'hôtes / Guest Room

Arts & Résidence / Arts & Residence



# Présentation

La Villa Magdala est une ancienne bastide agricole rénovée au XIX<sup>e</sup> siècle en demeure de villégiature victorienne au sein d'un magnifique parc arboré d'essences rares. En mars 2024, elle ouvre ses portes à des résidences en chambres d'hôtes.

Dans la ville d'Hyères, cette Villa située sur la célèbre colline de Costebelle est voisine de la gare et de tous ses commerces (dix minutes à pied), non loin de l'aéroport et proche de la mer. Elle offre un accès privilégié à ceux qui souhaitent séjourner ou faire une halte à Hyères dans un lieu original préservé des bruits.

La Villa Magdala a déjà développé de nombreux événements artistiques et culturels qui signent son identité.

# Presentation

The Villa Magdala is an ancient agricultural 'bastide', beautifully converted during the 19<sup>th</sup> century and largely unchanged to the present day.

Surrounded by gardens and a magnificent parc planted with rare species, the property is set within the foundations of a Victorian holiday resort.

In March 2024, she will be opening her doors to guests looking for something a little different.

Although close to the historic heart of Hyères, the property is a haven within its own walls on the famous Costebelle hill, protected from the bustle of the town's urban daily life.

For those who wish to stay and visit Hyères in an original setting, this uniquely spacious location offers a special experience due to its own particular aesthetic, operating at a gentler pace.

The villa offers plenty of private parking, easy connections by rail and air, and is only a short walk to the train station, and of course the sea.

This exceptional setting is an ideal resource for tranquility, making this a perfect place for artistic works and intellectual activities, or just simple relaxation for single guests or in groups.

Villa Magdala has already hosted numerous artistic and cultural events which reflect its unique identity.





Ce cadre exceptionnel par sa tranquillité est idéal pour se ressourcer. Son charme britannique et l'immersion dans la nature fraîche sont propices au repos, mais aussi à la contemplation, au travail intellectuel, à l'écriture, aux créations artistiques solitaires ou en équipe. Vous êtes en plein Hyères et pourtant dans un lieu où la ville est oubliée et où le temps n'est plus le même.

La disposition des lieux : grandes pièces de réception, salons, bibliothèque, bureaux, ateliers, offre des espaces généreux favorables aux créations en tout genre et aux activités de détente.

Les chambres sont grandes et ouvrent sur des paysages d'oliviers multi-centenaires, de cyprès bordés par une colline de pins d'Alep.

Des services adaptés aux chambres d'hôtes sont prévus : le petit-déjeuner sous les platanes est inclus et il est possible de réserver un repas en table d'hôte (adapté aux choix alimentaires) sous une pergola de bougainvilliers et de jasmin ou dans une salle à manger.

La propriété dispose d'un parking suffisant.

Pour chaque hôte résident, la Villa Magdala organisera un séjour adapté aux attentes et aux aspirations singulières. Par exemple : visites des lieux culturels de la ville et des environs, circuit dans la ville moyenâgeuse, promenades à la plage, excursions aux Iles d'Or...

The architecture, the tended and almost wild gardens and natural running water all add to the feeling of calm. The personal atmosphere is very much due to the family that have owned, lived in, and loved this romantic property for over three generations.

The house boasts large reception rooms, studios, a library and studies offering generous spaces for all creative endeavours and activities.

The large bedrooms windows open onto a field of centenarian olive trees, with Cyprus trees bordering a hill of tall Aleppo pines.

Your stay includes breakfast under the plane trees, and it is possible to reserve delicious meals to be enjoyed under a canopy of bougainvillea, climbing jasmine and magnolias.

The villa Magdala would do its best to accommodate to each guest's individual request. Cultural visits to Hyères and its surroundings, tours into the medieval centre of the town, walks to the beaches, trips to the Golden Islands, and so on can be arranged.

# Activités liées aux chambres d'hôtes

Salons, terrasses et jardin

Les personnes ou les groupes qui viendront séjourner en chambres d'hôtes pourront effectuer des activités de création, de répétitions de danse ou de théâtre, des séminaires universitaires ou d'écriture, des séminaires d'entreprises, des retraites contemplatives, des retraites de yoga...etc.

Se consacrer à son art, car les lieux s'y prêtent.



# Activities linked to guest rooms

Sitting rooms, terraces and garden

Individuals or groups who come to stay in the guest rooms can take part in creative activities, dance or theatre rehearsals, university or writing seminars, corporate seminars, contemplative retreats, yoga retreats, and so on.

Devote yourself to your art, because the surroundings lend themselves to it.



# Privatisations

## Salons, terrasses et jardin

- Possibilité de louer la maison dans sa totalité pour une famille ou un groupe en location touristique temporaire, avec service à la carte.
- Possibilité de privatiser le lieu, tout ou partie, pour des shootings, tournages, ou d'autres activités à préciser.

# Private Booking

## Sitting rooms, terraces and garden

- There are options to rent the entire house for a family or a touring group seeking temporary accommodation.
- The villa is also available ( options to adapt the entire location, or part of ) for photo shoots, filming, or any other specific requests. Please enquire.



# Les espaces de réception Reception areas



# Chambres d'hôtes

- Basse saison (BS) : novembre à mars
- Moyenne saison (MS) : avril, mai, septembre, octobre
- Haute saison (HS) : juin, juillet, août

# Guest room

- Low season (BS) : november to march
- Middle season (MS) : april, may, september, october
- High season (HS) : june, jul, august

## Chambre 1 / Room 1

2 personnes  
BS-80€ MS-90€ HS-100€ / nuit  
2 people  
BS-80€ MS-90€ HS-100€ / night



## Chambre 2 / Room 2

2 personnes  
BS-80€ MS-90€ HS-100€ / nuit  
2 people  
BS-80€ MS-90€ HS-100€ / night



## Chambre 3 / Room 3

1 personne  
BS-70€ MS-80€ HS-90€ / nuit  
2 people  
BS-70€ MS-80€ HS-90€ / night



## Chambre 4 / Room 4

2 personnes  
BS-80€ MS-90€ HS-100€ / nuit  
2 people  
BS-80€ MS-90€ HS-100€ / night





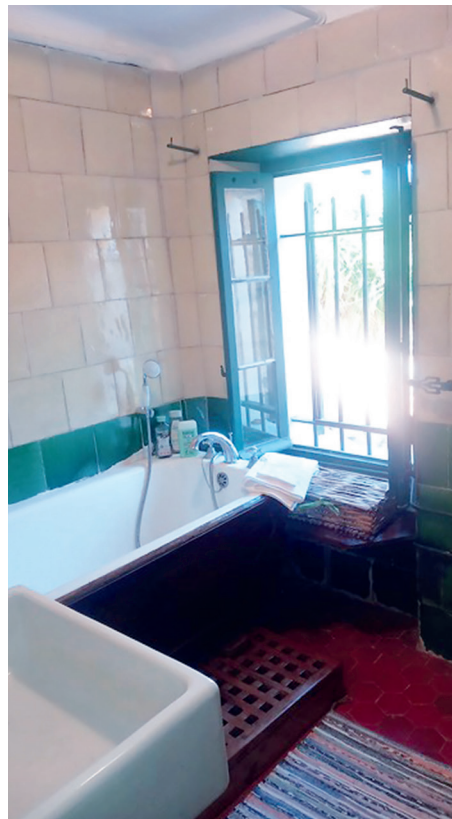
## Chambre 5 / Room 5

2 personnes  
BS-80€ MS-90€ HS-100€ / nuit  
2 people  
BS-80€ MS-90€ HS-100€ / night



## Salles de bains / Bath room

Espace partagé / Shared space



# Infos pratiques

---

## Accès / Access

49 Montée de Costebelle 83400 Hyères

Parking : portail vert au niveau du 47 Montée de Costebelle

Bus : ligne 39

Train : gare d'Hyères 10 mn à pieds

Avion : aéroport de Toulon 15 mn en voiture

49 Montée de Costebelle 83400 Hyères

Parking : green gate at level of 47 Montée de Costebelle

Bus : line 39

Train : Hyères station 10 mn walk

Plane: Toulon airport 15 minutes by car

---

## Tarifs / Prices

Taxe de séjour à ajouter

Petit Déjeuner - 10€ / personne

Table d'hôte - 25€ / personne

Tourist tax to add

Breakfast - 10€ / person

Table d'hôte - 25€ / person

---

## Contact / Contact

Site internet - [villamagdala.fr](http://villamagdala.fr)

Contact réservation et toute demande spécifique

[contact@villamagdala.fr](mailto:contact@villamagdala.fr)

09 73 57 94 52

Website - [villamagdala.fr](http://villamagdala.fr)

Reservation's contact and any specific request

[contact@villamagdala.fr](mailto:contact@villamagdala.fr)

09 73 57 94 52